

# НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА «ВЕРСИЯ»

Г.В. Ерько (МосЦТИСИЗ)

В 1995 г. окончил факультет геодезии Государственного университета по землеустройству. С 1995 г. работает ведущим программистом отдела № 5 МосЦТИСИЗ. Является автором нескольких программных модулей комплекса для инженерно-геодезических изысканий «Версия».

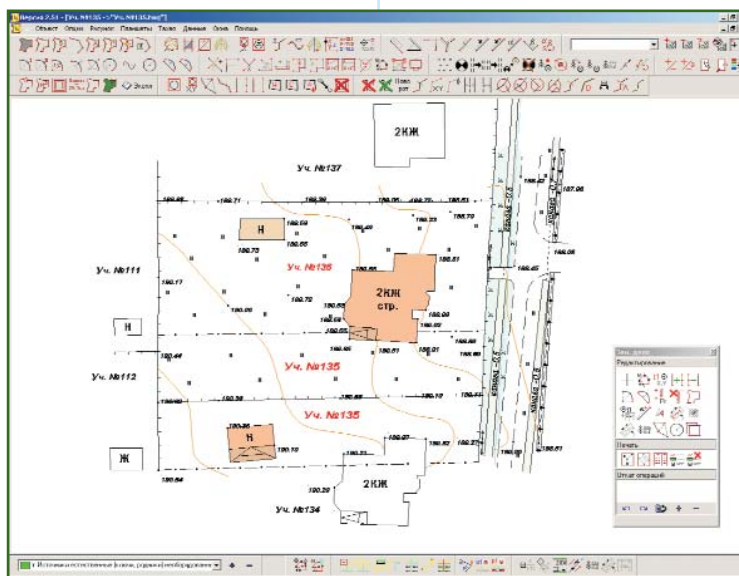


Программный комплекс «Версия» — результат многолетнего труда программистов отдела № 5 Московского центрального треста инженерно-строительных изысканий (МосЦТИСИЗ). В мае 2004 г. исполнилось 10 лет с момента создания ПК «Версия». Все эти годы он активно использовался на производстве и, собственно говоря, был создан для обеспечения нужд производства. За это время ПК применялся для создания баз данных по инвентаризации более десяти городов Московской области, нескольких округов Москвы, для введения крупномасштабных съемок дорожной сети Москвы и городов Подмосковья и по объему переработанной информации, наверное, вряд ли уступит какому-либо другому российскому программному продукту. При решении повседневных задач требовалась немалая гибкость ПК, обеспечивающая комплексный подход и возможность его дальнейшего развития. В результате удалось замкнуть многие процессы в рамках единого программного комплекса, который в конце 2000 г. был сертифицирован ФГУП ЦПС Госстроя России.

В настоящее время развитие ПК «Версия» продолжается, программа дополняется новыми модулями, которые расширяют его возможности. Создана бета-версия программного комплекса, в которую автоматически вошел модуль «Землеустроительное дело» (рис. 1). Фактически произошло объединение модулей «ЦММ», «Полевые измерения» и «Землеустроительное дело». Таким образом, у пользователей появилась возможность решать практически любые комплексные задачи, связанные с трансформированием растровых изображений, гори-

зонтальной съемкой, созданием качественных топографических материалов, выдачей ведомостей землеустроительных дел (с возможностью редактирования исходных выходных форм под требования заказчика) и ведением единой дежурной кадастровой карты без ограничения количества объектов.

Программа «Землеустроительное дело» создавалась в виде отдельного модуля на основе единой технологии, как программный продукт, входящий в комплекс для инженерно-строительных изысканий «Версия». Однако до настоя-



**Рис. 1**  
Рабочее окно бета-версии ПК «Версия» и панель управления модуля «Землеустроительное дело» (справа)

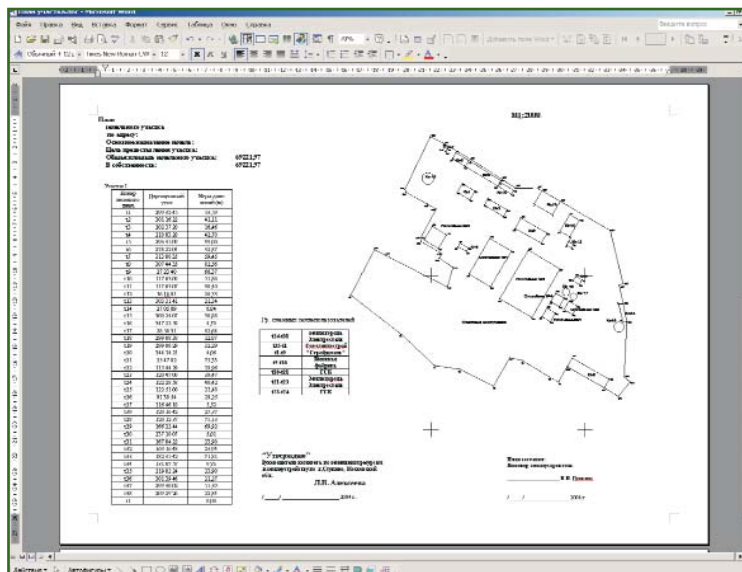


Рис. 2  
Пример оформления чертежа границ

щего времени она предлагалась и использовалась в качестве самостоятельного модуля для формирования документов, представляемых в земельный комитет и кадастровую палату, включая документы, подготавливаемые в соответствии с приказом Росземкадастра от 2 октября 2002 г.

№ П/327. Причем формирование этих документов происходит «от и до» в одной программе, включая:

- уравнивание геодезического обоснования\* с построением схемы хода;
- обработку результатов полевых измерений\* (горизонтальная съемка) с построением ситуационного плана;

- вычисление площадей с учетом объектов недвижимости, обременений, красных линий, земельных участков с подразделением на постороннее пользование, отданных в аренду, находящихся во временном пользовании, отданных в постоянно наследуемое владение и находящихся в собственности;

- внесение в базу данных сведений об участке и формирование ведомостей «Чертеж границ» (рис. 2) и/или «Учетная карточка»;

- формирование кадастрового плана участков в границах кадастрового квартала для формирования ведомостей в соответствии с приказом № П/327 (рис. 3).

