

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО НПО «КАДАСТР»

Н.Н. Михайлов (НП «НПО «Кадастр», Омск)

В 1969 г. окончил землеустроительный факультет Омского сельскохозяйственного института им. Кирова (в настоящее время — Омский государственный аграрный университет (ОмГАУ)) по специальности «землеустройство». После окончания института работает в ОмГАУ. С 1998 г. по настоящее время — директор института землеустройства и кадастра ОмГАУ. Кандидат экономических наук. Председатель Совета НП НПО «Кадастр».

Некоммерческое партнерство «Научно-производственное объединение по обеспечению комплекса работ в области инженерных изысканий, кадастра, геодезии, картографии, землеустройства, аэрофотогеодезии, лесоустройства, градостроительства, оценки недвижимости, технической инвентаризации, оформления прав на объекты недвижимости, содействию в научно-исследовательской деятельности «Кадастр» (НП «НПО «Кадастр») было создано в декабре 2005 г. по инициативе государственных, акционерных и частных организаций г. Омска и Омской области.

Учредителями НПО «Кадастр» выступили ведущие учреждения и организации г. Омска: ООО «ГеоТоп-2», ООО «Лэнд Сервис», ЗАО «НПК «ГЕО», ОАО «Омский трест инженерно-строительных изысканий», ООО «Сибирский Научно-производственный центр кадастровых технологий», ООО «Земельное бюро», Омский государственный аграрный университет, ГП Омской области «Омский центр технической инвентаризации и землеустройства», МУП «Городское кадастровое бюро «Земля и недвижимость» и ООО «Газовик». Партнерство является юридическим лицом и имеет право создавать на территории РФ филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством РФ.

Основными целями деятельности НПО «Кадастр» являются: разработка единых правил и стандартов, участие в подготовке и реализации региональных це-

левых программ, содействие, защита прав, законных интересов членов объединения, содействие научно-техническому прогрессу и повышению уровня профессиональной подготовки кадров и формирования условий финансовой устойчивости членов объединения. Объединение не ставит извлечение прибыли в качестве основной цели деятельности, но вправе осуществлять предпринимательскую деятельность для достижения целей, указанных в Уставе некоммерческого партнерства.

Органами управления НП «НПО «Кадастр» являются общее собрание, Совет и директор. Собрание проводится один раз в год и избирает сроком на два года Совет, директора и ревизионную комиссию. Совет партнерства является постоянно действующим коллегиальным органом управления некоммерческим партнерством. Избранный общим собранием Совет избирает председателя Совета и его заместителя сроком на два года. В настоящее время в состав Совета входят: Н.Н. Михайлов, директор института землеустройства и кадастра ОмГАУ (председатель Совета), А.П. Макаров, директор Западно-Сибирского филиала ФГУП «Госземкадастрсъемка» — ВИСХАГИ, В.А. Махт, директор СибРКЦ «Земля», И.В. Инбушанов, генеральный директор Омского треста инженерно-строительных изысканий, К.Е. Гефлинг, директор НП МУП «ОмскАрхитектура», И.Г. Тряпицина, директор ГУП «Омский центр технической инвентаризации и зем-

леустройства», В.Г. Харитонов, директор ЗАО НПФ «Гео».

Директор является единоличным исполнительным органом партнерства и представляет интересы партнерства во всех организациях, органах государственной власти и за рубежом. Контракт с директором на управленческую деятельность подписывает председатель Совета партнерства. В настоящее время директором НП «НПО «Кадастр» является В.И. Кучеренко.

Наблюдательная комиссия является постоянно действующим консультативно-совещательным органом партнерства. В ее основные функции входит содействие деятельности партнерства и наблюдение за соответствием такой деятельности определенным в настоящем уставе целям создания партнерства. Наблюдательная комиссия осуществляет свою деятельность на общественных началах.

Наблюдательная комиссия партнерства участвует в формировании стратегии деятельности партнерства, определении приоритетных направлений, программ и проектов партнерства, оказывает консультационную помощь и осуществляет общественный контроль над соблюдением членами партнерства законодательства Российской Федерации, профессиональной этики, деловой репутации партнерства, содействует разрешению конфликтов между членами партнерства. Наблюдательная комиссия партнерства может принимать решения рекомендательного и кон-

сультативного характера, вносить предложения по совершенствованию деятельности партнерства, выступать в средствах массовой информации по вопросам его деятельности.

Состав Наблюдательной комиссии партнерства согласовывается с Советом партнерства и утверждается решением общего собрания членов партнерства. Наблюдательная комиссия избирается в количестве не менее четырех человек сроком на два года. В состав Наблюдательной комиссии могут входить лица, являющиеся членами партнерства, а также иные лица, заинтересованные в совершенствовании деятельности и развития партнерства — представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации, общественных и иных организаций, независимо от организационно-правовой формы и форм собственности, в том числе российские и иностранные граждане. В состав Наблюдательной комиссии партнерства не могут быть избраны члены Совета, директор, а также заинтересованные по отношению к ним лица.

В настоящее время в Наблюдательной комиссии состоят:

— С.И. Тимошенко, заместитель начальника Главного управления по земельным ресурсам Омской области;

— В.К. Руди, первый заместитель министра сельского хозяйства Омской области;

— Л.Н. Малышева, заместитель по экономике министра имущественных отношений Омской области;

— В.М. Шишкин, руководитель территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Омской области;

— Н.Л. Борисов, руководитель управления Роснедвижимости по Омской области;

— А.В. Беззубцев, В.И. Пушкарев, депутаты Законодательного собрания Омской области;

— Э.Г. Ягодка, советник мэра г. Омска.

Члены Наблюдательной комиссии могут получать информацию о деятельности партнерства, участвовать в организуемых партнерством лекциях, семинарах и иных мероприятиях для повышения квалификации членов партнерства и их сотрудников, осуществлять совместно с членами партнерства научную, педагогическую, издательскую и иную деятельность. Члены Наблюдательной комиссии обязаны соблюдать интересы партнерства, не разглашать ставшую им известной конфиденциальную информацию о деятельности партнерства.

Согласно уставу членами НПО «Кадастр» могут быть физические и юридические лица, внесшие вступительный взнос и выполняющие положения устава партнерства. Членами НПО «Кадастр» являются учредители, а также вступившие новые физические и юридические лица. Для вступления в состав некоммерческого партнерства кандидаты должны предоставить директору письменное заявление вместе с письменной рекомендацией одного из членов партнерства. Директор письменно уведомляет всех членов партнерства о новом кандидате и о члене партнерства, его рекомендовавшем. Каждый член партнерства письменно сообщает директору свое решение о приеме кандидата в члены партнерства. Кандидат считается принятым в состав НПО «Кадастр», если его кандидатуру поддержало не менее трех четвертей членов партнерства, и он внес вступительные взносы.

Члены партнерства вносят вступительные и ежегодные членские взносы, которые используются на содержание аппарата управления и обеспечение деятельности, предусмотренной уставом партнерства в соответствии со сметой. Кроме того, члены партнерства вносят целевые взносы, предназначенные для финансирования конкретных мероприятий и программ. Срок, размер и форма внесения взносов устанавливаются общим со-

браением членов партнерства.

В настоящее время членами НПО «Кадастр» являются 22 организации из Омска и Омской области. Кроме учредителей в ее состав входят: ФГУП «Госземкадастрсемяка» — ВИСХАГИ (Западно-Сибирский филиал), ФГУП ПО «Инженерная геодезия», ЗАО «ПИРС», НП МУП «ОмскАрхитектура», ООО ЗП «Исилькульский земельный центр» (Исилькуль), ООО «Земля» (р.п. Большеречье), МУ «Земельный кадастровый отдел» (р.п. Москаленки), ООО «Полтавский земельный центр» (р.п. Полтавка), ООО «Любинский земельный центр» (р.п. Любино), ООО «Межевик» Саргатского района (р.п. Саргатское), ОАО «Омскгазводопроект» и ООО Землеустроительное предприятие «ГЕО» Таврического района (р.п. Таврический).

Советом НП «НПО «Кадастр» создано негосударственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Кадастр», имеющее лицензию на право осуществления образовательной деятельности Министерства образования Омской области. НОУ ДПО «Кадастр» оказывает практическую помощь в решении задач по обучению и повышению квалификации сотрудников организаций, входящих в состав НПО «Кадастр», и других организаций, работающих в сфере земельно-имущественных отношений.

За время существования НП «НПО «Кадастр» показало целесообразность своего создания, о чем могут свидетельствовать результаты производственной деятельности предприятий партнерства.

RESUME

An information is given on the activity of the non-commercial Research Production Association «Kadastr». This organization foundation in 2005 was initiated by the Omsk several state institutions, joint-stock companies and private enterprises. At present the Research Production Association «Kadastr» incorporates 22 organizations from Omsk and the Omsk region.